参考様式第５－２号

# 地域計画

| | |
|---|---|
| 策定年月日 | 令和7年1月28日 |
| 更新年月日 | 令和8年10月26日<br>（第3回） |
| 目標年度 | 令和１５年度 |
| 市町村名<br>（市町村コード） | 軽米町<br>（03501） |
| 地域名<br>（地域内農業集落名） | 観音林地区<br>（下野場、上野場、高清水、横枕、沼、観音林東、観音林西、観音林南、観音林北） |

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

## 1　地域における農業の将来の在り方

### （1）　地域計画の区域の状況

| | |
|---|---|
| 区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域） | 299.4 ha |
| ①　農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積 | 298.9 ha |
| ②　田の面積 | 45.3 ha |
| ③　畑の面積（果樹、茶等を含む） | 254.1 ha |
| ④　区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計 | 33.4 ha |
| ⑤　区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計 | 33.2 ha |
| （参考）区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計 | － ha |
| うち後継者不在の農業者の農地面積の合計 | － ha |
| （備考） | |

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
　2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
　3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
　4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
　5:（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
　6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

### （2）　地域農業の現状及び課題

・繁忙期の臨時雇用者の高齢化が進んでおり、手作業でしかできない作業もあるため、臨時雇用がなければ規模縮小しなければならない。
・借りたい農地はあるが、その農地に行く道路が狭く、大型機械の通行が困難なため、借りることができない。

### （3）　地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

国営八戸平原総合農地開発事業が導入されており、経営規模の拡大や畑地かんがいを取り入れた土地利用型農業が期待されている地区である。今後はこれらの条件を生かして果樹、野菜、工芸作物等を中心とした複合経営を進め、生産組織による協業化を図り、より効率的な生産を図るためスマート農業機械等の充実を図る。

## 2　農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（1）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地中間管理機構への貸付けを進め、担い手（認定農業者、農業法人等）への農地の集積・集約化を基本としつつ、農業を担う者による農地利用を進める。

（2）担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標

| | | | |
|---|---|---|---|
| 現状の集積率 | 33　％ | 将来の目標とする集積率 | 44　％ |

（3）農用地の集団化（集約化）に関する目標

農地中間管理機構を通じて担い手への農地の集積・集約化を進め、併せて団地化を図っていく。

3　農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

| |
|---|
| （1）農用地の集積、集団化の取組 |
| 担い手を中心に集積・集約化を進め、団地面積の拡大を農業委員や農地利用最適化推進委員と調整し、農地中間管理機構を通じて進める。 |
| （2）農地中間管理機構の活用方法 |
| 経営農地の集約化を進めるため、農地中間管理機構を活用した貸借を進める。 |
| （3）基盤整備事業への取組 |
| 各種補助事業を活用し、畦畔除去や耕作道の整備など簡易な基盤整備の取組みを進める。 |
| （4）多様な経営体の確保・育成の取組 |
| 各種補助事業を活用し新規就農者の確保、親元就農者の円滑な経営継承を行うとともに、地域内外の多様な経営体を募り、意向を踏まえながら担い手として育成するため、町、県及びJA等関係機関と連携し、相談から定着まで切れ目ない支援に取り組んでいく。 |
| （5）農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組 |
| － |

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | ①鳥獣被害防止対策 | □ | ②有機・減農薬・減肥料 | ☑ | ③スマート農業 | □ | ④畑地化・輸出等 | □ | ⑤果樹等 |
| □ | ⑥燃料・資源作物等 | □ | ⑦保全・管理等 | □ | ⑧農業用施設 | □ | ⑨耕畜連携等 | □ | ⑩その他 |

【選択した上記の取組内容】
①侵入防止柵の設置等により、ニホンジカやイノシシ等による被害を未然に防止する取組みを進める。
③スマート農業機械の導入により、農作業の機械化、省力化による自立経営農家の確立を図る。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

| 属性 | 農業を担う者（氏名・名称） | 現状 | | | 10年後（目標年度：令和 15 年度） | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 経営作目等 | 経営面積 | 作業受託面積 | 経営作目等 | 経営面積 | 作業受託面積 | 目標地図上の表示 | 備考 |
| | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| | | | | | | ha | ha | | |
| | | | | | | ha | ha | | |
| | | | | | | ha | ha | | |
| | | | | | | ha | ha | | |
| | | | | | | ha | ha | | |
| | | | | | | ha | ha | | |
| | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| 計 | 31経営体 | | 99.8 ha | 0 ha | | 133 ha | 0 ha | | |

別紙のとおり

注1：「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2：「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3：農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4：作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5：備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5　農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

| 番号 | 事業体名<br>（氏名・名称） | 作業内容 | 対象品目 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

6　目標地図（別添のとおり）

7　基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

| 農用地所有者等数（人） | | うち計画同意者数（人・%） | |
|---|---|---|---|

注1：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

（留意事項）
農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

| | 属性 | 農業を担う者（氏名・名称） | 現状 | | | 10年後（目標年度：令和 15 年度） | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 経営作目等 | 経営面積 | 作業受託面積 | 経営作目等 | 経営面積 | 作業受託面積 | 目標地図上の表示 | 備考 |
| 1 | 認農 | | 果樹・水稲 | 0.2 ha | ha | 果樹・水稲 | 0.2 ha | ha | 36 | |
| 2 | 到達 | | 水稲・肉用牛(繁殖) | 0.4 ha | ha | 水稲・肉用牛(繁殖) | 0.4 ha | ha | | |
| 3 | 到達 | | 葉たばこ | 0.8 ha | ha | 葉たばこ | 0.8 ha | ha | | |
| 4 | 認農 | | 水稲・葉たばこ・小麦 | 15.3 ha | ha | 水稲・葉たばこ・小麦 | 15.3 ha | ha | 150 | |
| 5 | 認農 | | 葉たばこ・麦・そば | 0.3 ha | ha | 葉たばこ・麦・そば | 0.3 ha | ha | 151 | |
| 6 | 認農 | | 水稲・野菜 | 10.1 ha | ha | 水稲・野菜 | 10.4 ha | ha | 152 | |
| 7 | 到達 | | 葉たばこ・水稲・小麦 | 0.1 ha | ha | 葉たばこ・水稲・小麦 | 0.1 ha | ha | | |
| 8 | 認農 | | 野菜 | 21.4 ha | ha | 野菜 | 23.7 ha | ha | 154 | |
| 9 | 認農 | | 野菜 | 6.1 ha | ha | 野菜 | 6.1 ha | ha | 155 | |
| 10 | 認農 | | 水稲・肉用牛(繁殖) | 0 ha | ha | 水稲・肉用牛(繁殖) | 3.2 ha | ha | 156 | |
| 11 | 到達 | | 水稲・肉用牛(繁殖) | 3 ha | ha | 水稲・肉用牛(繁殖) | 3.4 ha | ha | 157 | |
| 12 | 認農 | | 施設野菜 | 3.6 ha | ha | 施設野菜 | 6.1 ha | ha | 159 | |
| 13 | 到達 | | ホップ・水稲・小麦 | 6.2 ha | ha | ホップ・水稲・小麦 | 9.4 ha | ha | 160 | |
| 14 | 認農 | | 水稲・葉たばこ | 3.1 ha | ha | 水稲・葉たばこ | 3.2 ha | ha | 161 | |
| 15 | 認農 | | ホップ・水稲 | 2.3 ha | ha | ホップ・水稲 | 5.6 ha | ha | 162 | |
| 16 | 認農 | | 水稲・ホップ・野菜 | 2.7 ha | ha | 水稲・ホップ・野菜 | 2.7 ha | ha | 163 | |
| 17 | 認農 | | 花き・野菜 | 1.4 ha | ha | 花き・野菜 | 1.8 ha | ha | 191 | |
| 18 | 到達 | | 水稲・小麦・葉たばこ | 2.5 ha | ha | 水稲・小麦・葉たばこ | 2.5 ha | ha | 201 | |
| 19 | 認農 | | 水稲・雑穀 | 3 ha | ha | 水稲・雑穀 | 3.4 ha | ha | | |
| 20 | 認農 | | 露地野菜 | 1 ha | ha | 露地野菜 | 2.6 ha | ha | 249 | |
| 21 | 到達 | | 葉たばこ・水稲・雑穀・にんにく | 0 ha | ha | 葉たばこ・水稲・雑穀・にんにく | 0.9 ha | ha | | |
| 22 | 到達 | | 長いも・にんにく | 1.3 ha | ha | 長いも・にんにく | 2.2 ha | ha | | |
| 23 | 利用者 | | 葉たばこ・水稲 | 1.4 ha | ha | 葉たばこ・水稲 | 1.4 ha | ha | | |
| 24 | 利用者 | | 葉たばこ・小麦・水稲 | 1 ha | ha | 葉たばこ・小麦・水稲 | 1 ha | ha | | |
| 25 | 利用者 | | ホップ・水稲 | 3.3 ha | ha | ホップ・水稲 | 3.3 ha | ha | 272 | |
| 26 | 利用者 | | 長いも・水稲 | 3 ha | ha | 長いも・水稲 | 3.4 ha | ha | 273 | |
| 27 | 利用者 | | 水稲 | 0.3 ha | ha | 水稲 | 0.3 ha | ha | 276 | |
| 28 | 認農 | | 果樹 | 1.6 ha | ha | 果樹 | 1.6 ha | ha | | |
| 29 | 認農 | | 野菜 | 0.4 ha | ha | 野菜 | 13.5 ha | ha | 295 | |
| 30 | 認農 | | ホップ・水稲 | 4 ha | ha | ホップ・水稲 | 4 ha | ha | 299 | |
| 31 | 認農 | | 水稲 | 0 ha | ha | 水稲 | 0.2 ha | ha | | |
| 32 | | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| 33 | | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| 34 | | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| 35 | | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| 36 | | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| 37 | | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| 38 | | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| 39 | | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| 40 | | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| 41 | | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| 42 | | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| 43 | | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| 44 | | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| 45 | | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| 46 | | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| 47 | | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| 48 | | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| 49 | | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| 50 | | | | ha | ha | | ha | ha | | |